

Ce document a pour objectif de détailler les calculs réalisés sur l'onglet Mon Compte/Simulation.

I. Exemples de simulation de Rémunération

Comme le titre l'indique, cette page présente des exemples de simulation de rémunérations basées sur des calculs de moyenne de commissions constatées. Le but de ce document est de détailler chaque étape de ces calculs de rémunérations.

II. Listes des paramètres

Afin de mesurer les possibilités qui s'offrent à vous, 3 listes de paramètres sont disponibles :

- **Chaque affilié se constitue un réseau de : X affiliés**
 - Lorsque vous rejoignez la communauté Nosrezo, vous avez la possibilité d'intégrer votre réseau dans cette communauté afin qu'elle bénéficie à son tour de vos bons plans de services.
 - A noter que le nombre d'affiliés est illimité. Dans cet exemple, nous considérons que vous avez intégrés seulement 2 affiliés dans votre structure, qui ont à leur tour intégrés chacun 2 affiliés sur 6 niveaux (Total 127 personnes).

- **Chaque affilié réalise 1 recommandation de : X – Valeur X**
 - Chaque affilié réalise une recommandation, de travaux, de vente d'appartement, de demande de financement immobilier sur une période indéfinie.
 - Chaque recommandation présente des caractéristiques différentes, en termes de services, de commission et de prix.
 - Par défaut, dans l'exemple d'ouverture de la page, nous présentons une recommandation pour la vente d'un appartement d'une valeur de 200 000€ net vendeur.

- **Affiliés NosRezo actifs de : X% de votre développement est actif**
 - Ce paramètre a pour objectif de limiter l'ensemble de votre réseau actif dans le calcul de la simulation de rémunération. En effet, si 5 personnes rejoignent votre communauté, certains feront des recommandations et d'autres n'en feront aucune.
 - Par défaut, dans l'exemple d'ouverture, nous présentons 50% de votre réseau qui sera actif, c'est-à-dire 1 personne sur 2. Il est raisonnable de porter ce chiffre à 20%, soit 1 personne sur 5.

III. Lecture de la page

Prenons l'exemple ci-après pour la compréhension de cette page :

Simulateur d'affiliés par niveau

Chaque affilié se constitue un réseau de

Chaque affilié réalise 1 recommandation

Affiliés NosRezo actifs

	 Affiliés par niveau	 Potentiel Gain Brut
Moi	1	360 €
Niveau 1	2	54 €
Niveau 2	4	36 €
Niveau 3	8	72 €
Niveau 4	16	144 €
Niveau 5	32	288 €
Niveau 6	64	576 €
Total	127	1 530 €

Si vous réalisez une recommandation d'affaire pour la vente d'un appartement d'une valeur de 200000€ votre potentiel Gain Brut sera de **360€ brut**.

Si vous vous constituez un réseau de 2 personnes, qui se constituent à leur tour un réseau chacun de 2 personnes sur 6 niveaux (127 personnes au total) et que 50% de ce réseau réalise une même recommandation, votre rémunération passe de **360 € brut** à **1 530 € brut**

Nous vous rappelons que l'inscription à NosRezo est gratuite et que l'objectif est fondamentalement de partager ses bons plans immobilier.

IV. Détails des calculs

Afin de vous présenter clairement les commissions que vous pouvez percevoir, vous trouverez dans un premier temps, le détail des commissions négociées par NosRezo avec l'ensemble de ses partenaires.

Le tableau ci-après présente le détail des calculs des commissions NosRezo, illustré par des exemples :

Catégorie	Commission NosRezo	Détails	Gain Brut NosRezo
Vente Appartement Ex : Valeur 200 000 €	12% de la commission agence* TTC	$200\,000 \times 3\% \times 12\% / 1,2^{***} =$	600 €
Travaux rénovation Ex : Devis 20 000 € TTC	5% TTC	$20\,000 \times 5\% / 1,2^{***} =$	833 €
Financement de prêt Ex : Valeur 200 000 €	0,2% TTC	$200\,000 \times 0,2\% / 1,2^{***} =$	333 €**

* La commission moyenne des agences partenaires est de 3% environ (A noter que le véritable pourcentage de la vente s'appliquera en fonction de la signature de l'acte de vente).

** Commission plafonnée à **625 €** par les organismes bancaires.

*** A noter que nous appliquons un taux de TVA de **20%** (soit une division par 1,2).

Dans un second temps, le tableau ci-après présente la matrice de rémunération des affiliés ainsi que les commissions associées pour l'exemple de la vente d'un appartement d'une valeur de 200 000€*.

Affilié NosRezo	% de commission NosRezo
Apporteur d'affaire	60%
Niveau 1	9%
Niveau 2	3%
Niveau 3	3%
Niveau 4	3%
Niveau 5	3%
Niveau 6	3%

Exemple :
Vente Appartement - Valeur 200 000 €
60% * 600 € = 360 € Brut
9% * 600 € = 54 € Brut
3% * 600 € = 18 € Brut
3% * 600 € = 18 € Brut
3% * 600 € = 18 € Brut
3% * 600 € = 18 € Brut
3% * 600 € = 18 € Brut

V. Un Potentiel Gain Brut

Les « Potentiels Gain bruts » présentés, sont POTENTIELS est dépendent de la signature du contrat de vente final avec le client. Les gains bruts deviennent réels, dès que Nosrezo a été payés par ses partenaires dans les différents cas suivants :

- Pour des travaux : que le devis de travaux soit validés par les clients et que le paiement ait été réalisé dans son intégralité auprès de notre partenaire.
- Pour un financement de prêt immobilier : que le crédit soit contracté par l'intermédiaire de notre partenaire financier et que la signature de l'acte authentique de vente soit effective pour ce crédit immobilier et que notre partenaire ai perçu l'ensemble de ses honoraires.
- Pour la vente/recherche d'un bien immobilier : que le mandat de vente ou de recherche soit vendu (et non simplement signé) par l'intermédiaire d'un partenaire NosRezo et que le paiement auprès de ce dernier ai été réalisé par les vendeurs/acquéreurs de ce mandat, après la signature de l'acte authentique de vente.
- Pour le recrutement : que le contact recommandé par un affilié NosRezo ait intégré notre structure commerciale de transaction immobilière en France et que ce contact ait réalisé une vente (pas de location) auprès de ce réseau.

VI. Rémunération Nette

Vous percevrez une rémunération Nette de la part de NosRezo qu'il faudra simplement ajouter à votre déclaration de revenu. Nosrezo se charge donc de payer les charges patronales et ouvrières directement aux différents organismes.

Pour plus de détails, consultez la F.A.Q : **Votre Rémunération Nette perçue par NosRezo**